|  |
| --- |
| **AUTORIZACION DE VENTA** |
| Por la presente autorizo suficientemente al Sr……….(o Empresa, en la persona de su representante)…….domiciliado en …………para que en mi nombre y representación gestione la venta y la transferencia del negocio de……….de mi propiedad con el nombre comercial de “xxxx”, ubicado en ………………………., conforme a las siguientes condiciones:---------------------  **PRIMERA:** El precio de venta del negocio, con expresa exclusión de las mercaderías en existencia, será de Guaraníes…....(Gs…..), pagaderos de la siguiente forma:……….(detallar aquí la forma de pago con las fechas de vencimientos c/u, o al contado).------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** Las mercaderías en existencia, según el inventario y avalúo que se practique, se pagará a los……días, a partir de la fecha de posesión.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **TERCERA:** La posesión se hará efectiva a los ……días de la firma del boleto de compraventa. El negocio se entregará libre de todo pasivo, sean éstos impuestos, tasas, contribuciones, embargos, prendas, inhibición y cualquier otra deuda o gravamen. Igualmente se entregará sin personal con relación de dependencia y sin deuda por cargas sociales.--------------------------------  También puede establecerse que el comprador absorba al personal.  **CUARTA:** La remuneración convenida con el autorizado es del…………% sobre el precio de venta y de la mercadería.---------  **QUINTA:** Esta autorización tendrá validez por ………(días/meses), a partir de la fecha de la presente autorización, con carácter exclusivo e irrevocable, quedando la misma nula y sin ningún valor a partir del término de la misma. Queda establecido además que los gastos de publicación y cualquier otro medio idóneo para la concreción de la venta, es con cargo exclusivo al autorizado.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** El futuro comprador no podrá transferir la firma comercial ni las mercaderías hasta tanto no cancele totalmente la deuda que contraiga por esta operación.-------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEPTIMA:** Los gastos de escrituración e inscripciones ante los registros correspondientes serán satisfechos por partes iguales entre el propietario  y el comprador. Si la venta se realiza al contado, al Escribano interviniente lo designará el comprador, caso contrario, será designado por el propietario.------------------------------------------------------------------------------  Puede establecerse también que estos gastos correrán por cuenta de cualquiera de ellos.  **OCTAVA:**  Al concretarse la venta del negocio, el propietario asume la responsabilidad de transferir al comprador el contrato de locación de inmueble del negocio. Igualmente se obliga a efectuar los trámites ante la Empresa de telefonía nacional a los efectos de transferir la línea telefónica existente en el local del negocio.------------------------------------------------------------------  Para constancia, y en prueba de conformidad, firmo la presente autorización y los términos de este contrato en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de………………….de la República del Paraguay, a los………dias del mes de ……………del año 2008.-------------------------------------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **PROPIETARIO** | **AUTORIZADO** | |